

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСО (должность)	Мосихова С.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1970	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	35	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2654,2	кв. м
Общая площадь жилых	2113,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	49,3	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Едини ца измере ния	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни ческое состояние элемен тов (выявлен ные дефекты) *	Объем ремонт ных работ	Включен о в план подго товки к отопи тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	382,1	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	4=1 шт. (замена двери на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительн ое				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовков- дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	966=78,20 кв.м. 240=10 кв.м.	88,2		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	124=20 кв.м.	20		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт 135=1 шт. (установка решетки на спуск в подвал)	2		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт (Ремонт площадки входа в подъезд)	1		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы) 252=1 кв.м. (отслоение штук. слоя пилона у входа в м/камеру)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствует				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	18=1 шт. (замена окна тех.эт.) 18=1 шт. (замена окна над тамбурной дверью)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3217,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				

подвальные	кв. м	227,4	Сборное				
чердачные	кв. м	402,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	662,1	состояние удовлетворительн ое	34=1 шт (Ремонт внутренней отделки входного тамбура) 34=1 шт. (ремонт подъезда) 37=2 места (следы протечек 1 эт, тамбур) 34=0,05 кв.м. (отслоение окрас. слоя 4 эт.-0,02 кв.м., 5 эт.- 0,03 кв.м.)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	258,6	Железобетонная	30=7 шт (изогнутост ь верт. элементов 6 эт.-4 шт., 8 эт.-2 шт., тех. эт.-1 шт.) 31=7,5 м (восстановле ние поручня ПВХ 6 эт.- 2,5 м, 8 эт.- 3 м, тех. эт.- 2 м) 951=0,32 м2 (ремонт напольной плитки 9 эт.- 0,02 м2, тех. эт.-0,3 м2) 31=10 шт. (восстановл ение перилл 1,2,3,4 эт- 1шт, 8 эт.-2 шт., 9, тех.эт.-1 шт.) 31=2 шт. (тех. эт.- ремонт	19		

	Тамбурные двери	шт.	1		4=2 шт. (2-х наддверных вставок на ПВХ (цвет коричневый))	2	2	
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	1		608=18,20 кв.м. (требуется ремонт мусорокамеры) 611=1 шт (замена деревянной двери на металлическую)	18,2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 шт. (требуется замена уплотнительных резинок)	7		
	Внутренний водосток	пог. м	27,8	100				
	Почтовые ящики	шт.	35					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	51=2 шт. (окраска радиатора 5,7 эт.) 50=2 шт. (течь радиатора 3,6 эт.)	4		

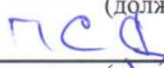
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=51,4 Ду80	51,4	51,4	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		190=1 Ду25	1	1	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	331,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=21 Ду28 189=34 Ду35 189=61 Ду60 189=56 Ду76 189=101 Ду89 189=16 Ду114	289	289	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	184=10 Ду80 184=2 Ду25	12	12	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,8	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутству ют знаки электробезо пасности)	9		
	светильники	шт.	29	Светодиодный светильник	151=10 шт (освещение подвала)	10		

выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-24	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-31	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-12-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов		С.К. Судаков
(должность)		(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО		А.Д. Филатова
(должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		Мوشкова С.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" 04 2024 года